

Pulizia e manutenzione - SAFESTEP

Safestep R11, Safestep R12, Safestep Aqua

Consigli per la pulizia e manutenzione

Pulizia iniziale

I pavimenti appena installati non devono essere puliti con acqua entro 3 giorni dall'installazione. Rimuovere tutti i detriti, sporcizia e polvere dal pavimento. Aspirare e/o spazzare il pavimento accuratamente, quindi strofinare con un detergente neutro per pavimenti. Per aree più estese una macchina lavasciuga o rotativa (150-180 giri/min) con una spazzola adatta(*) o una macchina con spazzole cilindriche. Raccogliere l'acqua sporca con aspiraliquidi con asciugatore sottovuoto; risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

(*) Nota: su Safestep R11 e R12, per macchine rotanti e lavasciuga, devono essere utilizzate spazzole standard. Le spazzole morbide dovrebbero essere usate su Safestep Aqua.

Pulizia ordinaria

La frequenza del normale metodo di pulizia dipenderà dalla quantità di traffico, dai livelli di sporco, dall'aspetto desiderato e dagli standard di igiene.

- Rimuovere la polvere e lo sporco con l'aspirapolvere o con la scopa.

Al bisogno:

- Pulizia manuale - Strofinare con un detergente neutro per pavimenti e una spazzola/straccio adatti. Rimuovere l'acqua sporca con un panno. Risciacquare con acqua pulita e lasciare asciugare il pavimento.

- Pulizia con macchina - Su aree più grandi si otterranno migliori risultati con un detergente per pavimenti neutro in combinazione con una lavasciuga combinata o una macchina mono-spazzola (150-180 giri/min) con una spazzola adatta(*) o una macchina a cilindri contro-rotanti con spazzole. Risciacquare con acqua pulita quando necessario e lasciare asciugare il pavimento.

(*) Nota: per macchine rotanti e lavasciuga devono essere utilizzate spazzole standard su Safestep R11 e R12. Le spazzole morbide dovrebbero essere usate su Safestep Aqua.

Manutenzione periodica

Pulire periodicamente il pavimento utilizzando i metodi manuale o con macchina. Pulire le aree molto sporche con un detergente per pavimenti neutro che dovrebbe essere lasciato a bagno sul pavimento per alcuni minuti prima di strofinare. Risciacquare bene con acqua pulita quando necessario e lasciare asciugare il pavimento.

Attenzione:

Non utilizzare lucidanti o prodotti per pavimenti contenenti cere poiché le proprietà antiscivolo dello Step potrebbero essere ridotte.

Suggerimenti per la cura efficace del pavimento

Consigli generali

Protezione del pavimento dopo la posa

Dopo la posa, tutti i pavimenti devono essere coperti e protetti da eventuali altri lavori di cantiere con un telo protettivo antimacchia adatto allo scopo. Applicare feltrini protettivi a tavoli e sedie per ridurre i graffi. Le ruote girevoli dovrebbero essere costituite da materiale morbido adatto a pavimenti resistenti (secondo EN425)

Uso di barriere antisporco

Il transito pedonale porta all'interno dell'edificio sino all'80% di sporco. L'uso corretto di una barriera antisporco di qualità (ad esempio **Coral** e **Nuway** di Forbo) di almeno 6 metri di lunghezza è consigliabile e può ridurre notevolmente la quantità di sporco (fino al 94%) che raggiunge i pavimenti interni dell'edificio, abbattendo i costi di manutenzione e migliorando l'aspetto dei pavimenti, oltre a ridurre il rischio di scivolamento. Come per ogni barriera allo sporco, tutti gli articoli Forbo devono essere puliti per rimuovere lo sporco filtrato.

Pulizia

- Un regime di pulizia regolare è più efficace rispetto a un regime più accurato ma sporadico e consente di risparmiare sui costi di gestione.
- Usare detergenti raccomandati. Prodotti e apparecchi per la pulizia di qualità garantiscono una manutenzione efficace ed incidono solo marginalmente sui costi di manutenzione.
- Seguire sempre le istruzioni della casa produttrice dei prodotti per la pulizia.
- Seguire le raccomandazioni fornite per la salute e la sicurezza.

Uso di agenti chimici

L'uso improprio di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento. Trattamenti frequenti o risciacqui inadeguati possono causare crepe, restringimenti e/o decolorazioni. L'uso di agenti chimici ad elevato pH può danneggiare il pavimento in modo irreversibile. Non usare polveri abrasive o detergivi.

Domande frequenti

Con che frequenza pulire il pavimento?

La frequenza ottimale dipende dall'uso che si fa del pavimento. Per programmare il regime di pulizia e manutenzione è buona prassi tener presente la situazione, ad esempio: il pavimento è vicino all'entrata o ad un piano alto? Lo sporco è asciutto o bagnato? È soggetto a traffico intenso? Ricordate che i pavimenti di colore chiaro possono richiedere pulizie più frequenti.

Devo cerare il pavimento?

No. La cera non deve essere applicata a nessun prodotto **Forbo Step** in quanto le proprietà antiscivolo possono essere influenzate negativamente.

Come rimuovere le macchie?

Rimuovere le macchie prima possibile. La maggior parte delle macchie può essere rimossa in sicurezza usando delle salviette di carta asciutte, acqua, detergente, acquaregia o alcol (nell'ordine). NON usare agenti prodotti alcalini (ammoniaca, soda) o solventi forti come l'acetone, che potrebbero essere nocivi per le persone e danneggiare il pavimento. In caso di dubbio, provare il detergivo su un campione o in una zona non visibile del pavimento.

Tipo di macchia	Rimuovere con
Cioccolato, grasso, uova, caffè, succo ecc.	Detergente neutro per pavimento in acqua tiepida
Asfalto, olio, gomma, fuliggine	Acquaregia
Chewing-gum	Raffreddare con spray freddo o cubetti di ghiaccio e raschiare
Ruggine	Acido citrico o ossalico in acqua tiepida

Dischi per la pulizia, spazzole, velocità della macchina e prodotti per la cura del pavimento

Spazzole e Dischi

Per macchine rotanti e lavasciuga devono essere utilizzate spazzole standard su Safestep R11 e R12. Le spazzole morbide dovrebbero essere usate su Safestep Aqua. In alternativa, è possibile utilizzare spazzole cilindriche contro rotanti con spazzole equivalenti.

Funzione	Colore del disco 3M
Per pulizie regolari a spray	Rosso
Per manutenzione periodica	Rosso

Velocità della macchina

Per la pulizia e la manutenzione della macchina, si consiglia di 150-180 giri/min.

Nota: i dischi Blu o Verdi non sono richiesti per la manutenzione e per la pulizia ordinaria. I dischi Marrone o Nero non devono essere usati su SAFESTEP.

Prodotti raccomandati per la pulizia

Produttore	Detergente
Tana professional	Tawip Original AROMA Tawip Phenix
Diversey	Taski Jontec Asset Taski Jontec Tensol
Ecolab	Neomat N MAXX Magic ²
Kiehl	Procur Concentré Ambitol Eco concentré
Sutter Professional	Azzurro Terso
Dianos	Superlux

Altri prodotti per la cura del pavimento possono essere utilizzati sui pavimenti resistenti per pavimenti Forbo Flooring. Se si devono utilizzare prodotti alternativi, consultare il proprio fornitore abituale per ulteriori informazioni, indicazioni e garanzia.

Contatti:

www.forbo-flooring.it

e.mail: info.flooring.it@forbo.com

Telefono: +39 02 7531488